



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

**ELADIA SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 30 DE JUNIO DE 2024**



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Estados Financieros al 30 de junio de 2024

INDICE	30/06/2024
<b>Informacion General</b>	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<b>BG</b>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 10</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 15</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Prestamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<b>ER</b>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<b>EVPN</b>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<b>EFE</b>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>

## Información General de la Entidad al 30 de junio de 2024

### 1. IDENTIFICACION

<b>1.1. RAZON SOCIAL:</b>	<b>ELADIA SOCIEDAD ANONIMA</b>
<b>1.2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCION SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS</b>	<p>Del Estatuto o Contrato Social: N° 15, del 17/03/2006.</p> <p>Fue constituida por Escritura Pública Nro. 15 de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006.</p> <p>La primera modificación fue realizada en el año 2008, por Escritura Pública N° 37, de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos, autorizado por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el N° 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos.</p> <p>La segunda modificación fue realizada en el año 2010, por Escritura Pública N° 20, de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública Maria del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010.</p> <p>Posteriormente por Escritura Pública N° 407, de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benitez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.</p> <p>En el mes de setiembre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014.</p> <p>En el mes de noviembre de 2017, se vuelve a realizar una modificación parcial de los Estatutos Sociales, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, folio 1 y sgtes, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.</p>

	<p>Y en el año 2019, se realiza la última modificación parcial de los Estatutos Sociales para la adecuación a las normativas de la Comisión Nacional de Valores, autorizada ante Escribano Público Jose Maria Livieres Guggiari, Escritura N° 123, Comercial B, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 2, folio 12, Serie: Comercial, de fecha 03 de setiembre de 2019, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 02, folio 11 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 3 de setiembre de 2019.</p> <p>Según acta de asamblea N° 35, del 8 de mayo del 2023, se realizó el aumento de capital social, suscripto e integrado quedando fijado en la suma de Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (GS. 94.650.000.000) representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (Guaraníes veinte y cinco millones) cada una.</p> <p>Disminución y Aumento de Capital. Modificación de Estatuto de la firma "ELADIA S.A" con cédula tributaria número 80034442-1, por Escritura Pública N°12 de la fecha 22/05/2024 autorizada por la Escribana Pública Alexis Rosanna Gimenez Acuña. Fue modificado el artículo Sexto de los Estatutos Sociales quedando el Capital Actual en 163.800.000.000. Inscripto en la Direccion General de los Registros Públicos sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 12.355, serie Comercio con N° de Entrada 13.872.105, inscripto con el Folio N° 5 AL 53 con fecha 07/06/2024</p>
<b>1.3. RUC:</b>	80034442-1
<b>1.4. ACTIVIDAD PRINCIPAL:</b>	Explotación agrícola mediante el cultivo de arroz.
<b>1.5. ACTIVIDAD SECUNDARIA:</b>	Cultivo de Soja Cultivo de otras cosechas no perennes n.c.p. Comercio al por mayor de otros productos n.c.p. Transporte terrestre local de carga Alquiler y arrendamiento de maquinaria agropecuaria sin operario
<b>1.6. DOMICILIO LEGAL:</b>	Autopista Silvio Pettirossi N° 2273, esquina ToroKay – Ciudad de Luque - Paraguay
<b>1.7. TELEFONO:</b>	595 21 645.366
<b>1.8. FAX:</b>	595 21 645.366
<b>1.9. EMAIL:</b>	<a href="mailto:MBERGALLO@ELADIA.COM.PY">MBERGALLO@ELADIA.COM.PY</a>
<b>1.10. SITIO PAGINA WEB:</b>	<a href="http://www.eladia.com.py">www.eladia.com.py</a>

## 2. ADMINISTRACION

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representante Legal	Mario Milano Bergallo
Presidente	Mario Milano Bergallo
Vicepresidente	Marlon Figueiredo
Vicepresidente 2do.	Walter Javier Duarte K.
Directora de Administración y Operaciones	Andrea Carolina Araujo
Síndico Titular	Lic. Dolly Diaz
Síndico Suplente	Lic. Egidio Segovia
<b>Plana Ejecutiva</b>	
Gerente General de Campo	Anderson Ceratti



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

### 3. CAPITAL Y PROPIEDAD

EN GUARANIES						
CAPITAL SOCIAL	CAPITAL EMITIDO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL INTEGRADO	RESCATE DE ACCIONES (*)	CAPITAL INTEGRADO AL 31.03.24	VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES
163.800.000.000	163.800.000.000	163.800.000.000	107.900.000.000	0	107.900.000.000	25.000.000

### COMPOSICION ACCIONARIA AL 30 DE JUNIO DE 2024

N°	ACCIONISTA	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación del Capital Integrado
1	Mario Milano Bergallo	1079	Ordinarias	1.079	26.975.000.000	25%
2	Edgar Pozzebon	1079	Ordinarias	1.079	26.975.000.000	25%
3	Jorge Milano Bergallo	1079	Ordinarias	1.079	26.975.000.000	25%
4	Marlon Figueiredo	1079	Ordinarias	1.079	26.975.000.000	25%
	Total	<b>4.316</b>		<b>4.316</b>	<b>107.900.000.000</b>	100%

### 4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

<b>4.1. AUDITOR EXTERNO</b>	<b>Baker Tilly Paraguay</b>
<b>4.2. NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CNV</b>	<b>REG. CNV N° AE – 053</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Balance General al 30 de junio de 2024 Comparativo al 31 de diciembre de 2023 (en Guaraníes)

	Nota	30/06/2024	31/12/2023
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">3</a>	2.210.616.488	4.458.300.895
Inversiones temporales	<a href="#">4</a>	0	0
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	30.762.330.638	21.934.094.708
Otros créditos	<a href="#">6</a>	30.684.340.744	25.747.123.760
Inventarios	<a href="#">7</a>	140.621.175.882	143.179.488.061
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>204.278.463.752</b>	<b>195.319.007.424</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<a href="#">6</a>	26.954.606.046	21.994.049.533
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	5.561.344.003	6.089.232.308
Inversión en asociadas	<a href="#">8</a>	12.086.973.362	12.086.973.362
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<a href="#">9</a>	95.883.136.517	104.331.356.407
Activos disponibles para la venta	<a href="#">10</a>	0	0
Activos intangibles	<a href="#">11</a>	42.899.676	9.310.165
Goodwill	<a href="#">12</a>	0	0
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>140.528.959.604</b>	<b>144.510.921.775</b>
<b>Total Activos</b>		<b>344.807.423.356</b>	<b>339.829.929.199</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	39.712.926.434	45.549.477.339
Préstamos a corto plazo	<a href="#">14</a>	67.677.160.951	55.600.087.342
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">15</a>	0	0
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">16</a>	356.007.040	45.277.431
Impuestos a pagar	<a href="#">17</a>	1.900.950.000	614.182.853
Provisiones	<a href="#">18</a>	0	0
Otros pasivos corrientes	<a href="#">19</a>	66.373.811.676	43.521.031.844
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>176.020.856.101</b>	<b>145.330.056.809</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	18.504.237.915	18.865.263.132
Préstamos a largo plazo	<a href="#">14</a>	43.544.449.775	45.682.816.204
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">19</a>	0	0
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b>62.048.687.690</b>	<b>64.548.079.336</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>238.069.543.791</b>	<b>209.878.136.145</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital Integrado	<a href="#">20</a>	107.900.000.000	75.700.000.000
Aporte para Aumento de Capital		25.000.000	0
Prima de Emisión de Acciones		18.153.411.617	18.153.411.617
Reserva de Revalúo	<a href="#">21</a>	0	0
Reserva Legal	<a href="#">21</a>	1.807.131.437	0
Reserva de Revalúo Técnico	<a href="#">21</a>	0	0
Reservas facultativas	<a href="#">21</a>	0	0
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">22</a>	0	0
Resultados acumulados	<a href="#">23</a>	-21.147.663.489	36.098.381.437
Subtotal		<b>106.737.879.565</b>	<b>129.951.793.054</b>
Interés minoritario	<a href="#">24</a>	0	0
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>106.737.879.565</b>	<b>129.951.793.054</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>344.807.423.356</b>	<b>339.829.929.199</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Mario Milano Bergallo  
Representante Legal

Héctor Cáceres B.  
Contador Público



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Estado de Resultado al 30 de junio de 2024 Comparativo al 30 de junio de 2023 (en Guaraníes)

	Nota	30/06/2024	30/06/2023
Ventas	<a href="#">25</a>	100.881.130.841	87.127.182.871
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	-51.639.003.657	-69.984.219.272
<b>Utilidad bruta</b>		<b>49.242.127.184</b>	<b>17.142.963.599</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	-7.492.343.153	-6.900.789.272
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	-15.251.595.641	-14.424.742.620
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	-38.525.351.229	2.491.186.654
<b>Resultado operativo</b>		<b>-12.027.162.839</b>	<b>-1.691.381.639</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	7.211.682.785	2.038.290.149
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	-16.332.183.435	-5.600.978.726
<b>Subtotal</b>		<b>-21.147.663.489</b>	<b>-5.254.070.216</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>-21.147.663.489</b>	<b>-5.254.070.216</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>-21.147.663.489</b>	<b>-5.254.070.216</b>
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	0	0
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>-21.147.663.489</b>	<b>-5.254.070.216</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>-21.147.663.489</b>	<b>-5.254.070.216</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	<b>-4.899.829</b>	<b>-3.726.291</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de junio de 2024 Comparativo al 30 de junio de 2023 (en Guaraníes)

	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas					Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Aporte p/ Futura Capitalización	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 30 de junio de 2022	35.250.000.000	2.854.544.000	18.153.411.617	4.817.756.260	5.908.031.779	2.538.164.611	-	-23.682.281.573	-	45.839.626.694
Cambio en política contable (Nota...)										
Saldo reestructurado	35.250.000.000	2.854.544.000	18.153.411.617	4.817.756.260	5.908.031.779	2.538.164.611	-	-23.682.281.573	-	45.839.626.694
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración de Aportes	2.854.544.000	-2.854.544.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de Revalúo	4.817.756.260	-	-	-4.817.756.260	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo técnico	-	-	-	-	7.171.425.420	-	-	-	-	7.171.425.420
Capitalización del Revalúo técnico	13.079.457.199	-	-	-	-13.079.457.199	-	-	-	-	-
Capitalización de la Reserva Legal	2.538.164.611	-	-	-	-	-2.538.164.611	-	-	-	-
Transferencias a resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	61.694.263.699	-	61.694.263.699
Capitalización del Resultado Acumulado	36.110.077.930	-	-	-	-	-	-	-36.110.077.930	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-5.254.070.216	-	-5.254.070.216
Saldo al 30 de Junio de 2023	94.650.000.000	-	18.153.411.617	-	-	-	-	-3.352.166.020	-	109.451.245.597
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-2.066.250.000	-	-2.066.250.000
Integración de aportes, reservas y resultados	32.200.000.000	25.000.000	-	-	-	-	-	-32.225.000.000	-	-
Disminución del capital, acciones en tesorería	-18.950.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-18.950.000.000
Reserva Legal	-	-	-	-	-	1.807.131.437	-	-1.807.131.437	-	-
Revalúo Técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	39.450.547.457	-	39.450.547.457
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-21.147.663.489	-	-21.147.663.489
Saldo al 30 de Junio de 2024	107.900.000.000	25.000.000	18.153.411.617	-	-	1.807.131.437	-	-21.147.663.489	-	106.737.879.565

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

**Estado de Flujos de Efectivo  
al 30 de junio de 2024  
Comparativo al 30 de junio de 2023  
(en Guaraníes) – Método Directo**

	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	143.049.816.499	91.221.646.511
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(146.077.436.439)	(94.770.051.408)
Efectivo generado por las operaciones	12.076.056.575	14.276.472.916
Intereses pagados - neto	(2.815.016.270)	(1.606.456.962)
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	0
Pagos de impuestos	(1.105.100.840)	2.070.195.699
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>5.128.319.525</b>	<b>11.191.806.756</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	(10.856.008.389)	-27.768.761.370
Ventas de bienes de uso	8.122.744.680	0
Intereses cobrados sobre inversiones	0	0
Aumento / Disminución neto de las Inversiones	0	0
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(2.733.263.709)</b>	<b>(27.768.761.370)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	3.829.310.659	13.113.221.148
Aportes de capital recibidos	0	0
Dividendos pagados	0	0
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>3.829.310.659</b>	<b>13.113.221.148</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	6.224.366.475	(3.463.733.466)
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	(4.755.188.374)	(869.635.681)
<i>Efectivo al principio del periodo</i>	741.438.387	5.074.807.534
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>2.210.616.488</b>	<b>741.438.387</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE JUNIO DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023.

### **NOTA 1: DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

Denominación:

**ELADIA SOCIEDAD ANONIMA**

Domicilio Legal:

Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Actividad Principal:

Explotación agrícola mediante el cultivo de arroz.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto o Contrato Social: N° 15, del 17/03/2006.

Fue constituida por Escritura Pública Nro. 15 de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006.

La primera modificación fue realizada en el año 2008, por Escritura Pública N° 37, de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos, autorizado por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el N° 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos.

La segunda modificación fue realizada en el año 2010, por Escritura Pública N° 20, de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública Maria del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010.

Posteriormente por Escritura Pública N° 407, de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benitez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

En el mes de setiembre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014.

En el mes de noviembre de 2017, se vuelve a realizar una modificación parcial de los Estatutos Sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, folio 1 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.

Y en el año 2019, se realiza la última modificación parcial de los Estatutos Sociales para la adecuación a las normativas de la Comisión Nacional de Valores, autorizada ante Escribano Público Jose Maria Livieres Guggiari, Escritura N° 123, Comercial B, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 2, folio 12, Serie: Comercial, de fecha 03 de setiembre de 2019, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 02, folio 11 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 3 de setiembre de 2019.

Según Acta de asamblea N° 35, de 8 de mayo del 2023, se realizó el aumento de capital social, suscripto e integrado de la Sociedad quedando fijado en la suma de Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (GS. 94.650.000.000) representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (Guaraníes veinte y cinco millones) cada una.

Disminución y Aumento de Capital.

Modificación de Estatuto de la firma "ELADIA S.A" con cédula tributaria número 80034442-1, por Escritura Pública N°12 de la fecha 22/05/2024 autorizada por la Escribana Pública Alexis Rossanna Gimenez Acuña. Fue modificado el artículo Sexto de los Estatutos Sociales quedando el Capital Actual en 163.800.000.000. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 12.355, serie Comercio con N° de Entrada 13.872.105, inscripto con el Folio N° 5 AL 53 con fecha 07/06/2024.

#### Composición del Capital: Por acciones ordinarias nominativas

Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
6552	Nominativas	Ordinarias	1 (uno)	163.800.000.000	107.900.000.000

## NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

### a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

### b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

### c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera "Dólar Americano no varió sustancialmente con respecto al vigente al 30 de junio de 2024.

	30/6/2024		31/12/2023	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	7.533,98	7.543,01	7.263,59	7.283,62

### d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

### e. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. El criterio general de constitución de provisiones sobre los saldos de créditos por ventas y anticipos es en función a la morosidad de las cuentas y a las estimaciones respecto a su cobrabilidad.

## f. Propiedades, planta y equipo

Hasta el 31 de diciembre de 2019, los bienes de propiedad, planta y equipo se exponen a su costo revaluado por el Índice de Precios al Consumo (IPC) a esa fecha, publicado por el Banco Central del Paraguay, menos la correspondiente depreciación acumulada conforme a las disposiciones tributarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2020, los bienes adquiridos antes del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo revaluado hasta el 31 de diciembre de 2019, manteniéndose constantes sus años de vida útil y aplicando los porcentajes de valor residual al valor fiscal neto inicial de cada bien que se detallan al pie de esta Nota.

Los bienes adquiridos a partir del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo histórico hasta tanto el aumento en el IPC alcance al menos un 20% (veinte por ciento) acumulado desde el ejercicio en el cual el Poder Ejecutivo haya dispuesto el último ajuste por revalúo, con fecha base el 1 de enero de 2020. El incremento neto por revaluación se acreditará a la respectiva reserva patrimonial.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este capítulo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente de la incorporación de los bienes al activo de la Sociedad, aplicando las tasas que se exponen a continuación:

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Años de Vida Útil Contable</u>	<u>Valor Residual</u>
Útiles y Enseres	2	10%
Mejoras en Predio Ajeno (Caminos, Taipon, construcción de tinglados)	10	0
Maquinarias Agrícolas	10	20%
Instalaciones	10	20%
Muebles y Equipos	5	10%
Herramientas y Otros Equipos	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de Informática	2	10%
Mejoras en Predio Propio	30	20%

## g. Goodwill

La Sociedad no fondos de inversiones al cierre de los ejercicios 2024 y 2023.

## h. Reconocimiento de ingresos y egresos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas. La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización. En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

#### **i. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

#### **j. Restricciones a la distribución de utilidades**

No aplica al cierre de los ejercicios.

#### **k. Otros principios, prácticas y métodos**

No aplicable.

#### **l. Inversiones en Partes Relacionadas**

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación (valor patrimonial proporcional), de acuerdo con lo establecido en la Norma N° 8 del Consejo de Contadores del Paraguay (norma basada en la NIC 28 y en la Sección 14 de las NIIF para Pymes). Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% o más de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenedos para la venta y Operaciones Discontinuas". Según el método de la participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la Sociedad en la que se invierte, después de la fecha de adquisición.

En el caso de que las inversiones arrojaran pérdidas, la Sociedad se regirá por lo establecido en el Párrafo 38 y 39 de la NIC 28 que establece lo siguiente "Si la parte de una entidad en las pérdidas de una asociada iguala o excede su participación en estos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Si la asociada informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas, únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las perdidas no reconocidas". La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada debe presentarse como partida por separado en el estado de resultados.

#### **La Sociedad posee acciones en las siguientes sociedades**

Empresa	Porcentaje de Participación
Aerolink S.A.	33,33%
Agroalianza S.A.	0,00%
Madeira S.A.	33,33%
Eladiagro S.A.	50%

### **Aerolink S.A.**

En fecha 05 de agosto de 2015, Eladia S.A. adquirió el 25% de las acciones de la Sociedad AEROLINK, posteriormente en el 2017, adquirió la cantidad de 8,34% adicional totalizando 33.33% del capital social, que equivale a la suma de ₡ 666.600.000.

La misma tiene como principal actividad el servicio de aplicación de fumigaciones aéreas. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2023, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Aerolink S.A.

Detalle:	2024	2023
	En ₡	En ₡
<b>Inversión en Asociadas a inicio del ejercicio:</b>	<b>6.898.415.005</b>	<b>5.384.622.110</b>
Resultado del ejercicio de Aerolink S.A. (100%)	8.162.182.555	4.495.663.434
<b>Ajuste bajo el Método de Participación:</b>		
Ajuste de la ganancia no realizada 2021, realizada en el 2022	0	-15.613.056
Aporte para aumento de capital	666.467.209	0
Participación en los resultados del ejercicio (33,33%)	2.720.455.446	1.498.179.839
<b>Resultado por participación en Asociadas</b>	<b>2.720.455.446</b>	<b>1.489.179.839</b>
Distribución de Dividendos	0	0
<b>Total de Inversión en Asociadas - Aerolink S.A.</b>	<b>10.285.337.660</b>	<b>6.898.415.005</b>

### **Agroalianza S.A.**

En fecha 26 de junio de 2016, Eladia S.A. adquirió el 33,34 % de las acciones de la Sociedad AGROALIANZA S.A. equivalente a la suma de ₡ 4.160.463.582.

La misma tiene un contrato de permuta de acciones en la fecha 07/12/2023

Pérdida en venta de Inversiones, en esta cuenta se registró el egreso de Gs 3.825 millones producto de la pérdida asumida por la Permuta de la participación que se mantenía en Agroalianza S.A. a cambio de la recuperación del 20% del paquete accionario de Eladia S.A.,

### **Madeira S.A.**

En fecha 28 de julio de 2017, Eladia S.A. adquirió el 33,33 % de las acciones de la Sociedad MADEIRA S.A., la misma tiene como principal actividad la compra venta de combustible. Al cierre del ejercicio 2023 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

### **Eladiagro S.A.**

En fecha 26 de setiembre de 2017, Eladia S.A. adquirió el 50 % de las acciones de la Sociedad ELADIAGRO S.A. La misma tiene como principal actividad la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz. En el periodo 2022 y 2023 la sociedad no ha realizado operaciones agrícolas de cultivo de arroz, ni ninguna otra operación de índole comercial o financiera. Al cierre del ejercicio 2023 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

### **m. Inventarios**

Los inventarios se valúan de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado"

Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

### **n. Activos disponibles para la venta**

La Sociedad no posee activos disponibles para la venta al cierre de los ejercicios

### **o. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

La Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios al cierre de los ejercicios

### **p. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta

### **q. Prima de Emisión de Acciones**

La composición del saldo de la cuenta al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 es la siguiente:

Detalle	2023	2022
Prima de Emisión - Integración de Capital (1)	13.478.257.487	13.478.257.487
Prima de Emisión - Compromiso de aporte (2)	4.675.154.130	4.675.154.130
<b>Total saldos con partes vinculadas</b>	<b>18.153.411.617</b>	<b>18.153.411.617</b>

1. Según contrato de fecha 30/11/2018, los señores Carlos Augusto Simonetti y Juliano de Campo proceden a la venta de las acciones que estos tenían en la sociedad Eladia S.A., los compradores de dichas acciones fueron los señores Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves Destefani, constituyéndose estos en los nuevos dueños de dichas acciones. Como resultado de la operación fueron emitidas nuevas acciones y los nuevos accionistas como parte de la negociación pagaron una prima sobre la nueva emisión por 2.154.797 US\$, los que fueron integrados con la capitalización de deudas que la Sociedad tenía con los nuevos accionistas mencionados.
2. Según contrato de compra venta de acciones de fecha 30/11/2018, se define el compromiso de integración de capital de los nuevos socios Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

### NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/6/2024	31/12/2023
Caja	0	0
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	278.082.756	2.043.467.035
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	1.908.754.331	2.388.545.134
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Fondo Fijo	23.779.401	26.288.726
<b>Total</b>	<b>2.210.616.488</b>	<b>4.458.300.895</b>

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dólares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales).

### NOTA 4: INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/6/2024	31/12/2023
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	-	-
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	-	-
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	-	-
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	-	-
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

		En guaraníes	
		30/6/2024	31/12/2023
<b>CORTO PLAZO</b>			
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	1.796.849.991	1.730.210.875
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	12.891.584.390	16.934.824.600
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	16.073.896.257	3.269.059.233
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Intereses a Cobrar	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Previsiones			
<b>Total</b>		<b>30.762.330.638</b>	<b>21.934.094.708</b>

		En guaraníes	
		30/6/2024	31/12/2023
<b>LARGO PLAZO</b>			
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	4.402.351.101	4.495.863.604
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	1.158.992.902	1.587.916.653
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	5.452.051
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Previsiones			
<b>Total</b>		<b>5.561.344.003</b>	<b>6.089.232.308</b>

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y de cobros contra entrega de productos.

Composición de la cartera de créditos por ventas		30/6/2024	Previsiones	
Situación	Monto en Guaraníes		Previsiones	
			En Guaraníes	% Prev s/ Cartera
A. Total Cartera no Vencida	30.762.330.638		0	-
B. Total Cartera Vencida	5.561.344.003		0	100%
<b>Composición Cartera Vencida</b>				
Normal	0		0	-
En Gestión de Cobro	5.561.344.003		0	100%
En Gestión de Cobro Judicial	0		0	-
<b>Total de la cartera de créditos (A+B)</b>	<b>36.323.674.641</b>			
(-) Total Previsiones	-			
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 30/06/2024</b>	<b>36.323.674.641</b>			

Observaciones	
Criterios de clasificación utilizados	
Normal	de 1 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 181 a 1.095 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	más de 1.095 días de atraso

## NOTA 6: OTROS CREDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

### Corrientes

Concepto	30/6/2024	31/12/2023
Anticipo Impuesto a la Renta	152.145.192	-
Retención Impuesto al Valor agregado	332.852.502	332.852.502
Recupero de Crédito Fiscal a facturar	804.208.719	-
IVA Crédito Fiscal	-	-
IVA Crédito Exportador	11.542.178.757	11.240.737.694 <sup>(1)</sup>
Anticipos a Proveedores	10.272.050.272	5.852.444.602
Prestamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	309.963.005	298.838.620
Prestamos Otorgados - Guaranies	745.849	8.782.096
Anticipo por Comision Zafral	726.555.665	-
Otros Anticipos	91.001.210	-
Cuenta a Cobrar a Directores y Funcionarios	-	-
Intereses Bancarios Facturados	855.683.404	-
Deudores Varios	-	-
Intereses a Devengar - Moneda Extranjera Dólares	5.360.667.330	7.678.907.549
Seguros a Vencer	236.288.839	334.560.697
	-	-
<b>Total</b>	<b>30.684.340.744</b>	<b>25.747.123.760</b>

(1) Corresponden a saldos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

### No corrientes

Concepto	30/6/2024	31/12/2023
Anticipos a Proveedores	5.655.005	-
Otras Cuentas a Cobrar Guaranies	250.000.000	250.000.000
Prestamos Otorgados Guaranies	-	-
Prestamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Intereses A Cobrar Guaranies	-	-
Intereses A Cobrar Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cuentas a Cobrar a Transeladia Guaranies	-	-
Cuentas a Cobrar a Transeladia Moneda Extranjera Dólares	-	-
Intereses a Devengar - Moneda Extranjera Dólares	7.724.394.941	7.447.171.063
Seguros a Vencer	282.047.575	271.925.058
Otros Activos a Largo Plazo	10.000.000	10.000.000
Inversiones En Proceso	18.682.508.525	14.014.953.412
	-	-
<b>Total</b>	<b>26.954.606.046</b>	<b>21.994.049.533</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## NOTA 7: INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	30/6/2024	31/12/2023
<b>Mercaderías</b>	<b>83.868.323.885</b>	<b>11.702.497.269</b>
Arroz cortado o quebrado blanco	976.951.425	38.496.850
Arroz con cascara / Cultivo cosechado	52.895.787.513	7.559.020.689
Otros productos terminados	29.995.584.947	4.104.979.730
<b>Productos en proceso</b>	<b>19.428.951.186</b>	<b>62.261.641.098</b>
Arroz zafra 2023/2024	16.167.836.999	61.369.133.398
Maiz	57.308.304	-
Soja	3.203.805.883	892.507.700
<b>Materia prima</b>	<b>11.627.592.005</b>	<b>9.680.830.392</b>
Abonos y Fertilizantes	4.742.598.462	4.613.624.645
Agroquímicos	966.039.386	40.879.959
Combustible	484.750.569	1.114.882.062
Semillas de sojas	181.252.053	178.980.386
Materiales, Repuestos E Insumos Taller	5.252.951.535	3.732.463.340
<b>Activos Biológicos en Producción</b>	<b>25.696.308.806</b>	<b>59.534.519.302<sup>(1)</sup></b>
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	0	0
<b>Total</b>	<b>140.621.175.882</b>	<b>143.179.488.061</b>

(1) Activos biológicos de la Sociedad, plantaciones de arroz.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"), se detalla la clasificación de la cementsera al cierre del ejercicio a efectos de exposición. Los cálculos fueron realizados en base a un informe técnico de la empresa GEO Consultores.

Sementera de Arroz:	Núcleo 2
Rinde Promedio por Ha.	8 Tn
Precio promedio por TN en US\$	300
Tipo de Cambio de Cierre	7.263,59
Fecha del Informe	30/12/2023

Situación del cultivo	Estado Fisiológico	Fecha de siembra	Superficie (ha)	Valor de la inversión en (USD)	Valor de la inversión en (PYG)
A cosechar	A cosechar	15/8/2023	2490	5.976.000	43.407.213.840
A cosechar	A cosechar	15/9/2023	1475,9	3.542.160	25.728.797.954
A cosechar	A cosechar	30/9/2023	591,1	1.418.640	10.304.419.318
Por madurar	Maduración	15/10/2023	351,4	759.024	5.513.239.136
Por madurar	Maduración	31/10/2023	256,7	554.472	4.027.457.274
Por madurar	Reproducción	30/11/2023	191,6	321.888	2.338.062.458
Por madurar	Vegetativo	31/12/2023	596,3	715.560	5.197.534.460
			<b>5.953,00</b>	<b>13.287.744</b>	<b>96.516.724.441</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Sementera de Arroz:	<b>Núcleo 3</b>
Rinde Promedio por Ha.	8 Tn
Precio promedio por TN en US\$	300
Tipo de Cambio de Cierre	7.263,59
Fecha del Informe	30/12/2023

Situación del cultivo	Estado Fisiológico	Fecha de siembra	Superficie (ha)	Valor de la inversión (USD)	Valor de la inversión (PYG)
A cosechar	A cosechar	15/9/2023	1005,7	2.413.680	17.531.981.911
A cosechar	A cosechar	30/9/2023	760,56	1.825.344	13.258.550.425
Por madurar	Maduración	15/10/2023	393,94	945.456	6.867.404.747
Por madurar	Reproductivo	31/10/2023	125	300.000	2.179.077.000
Por madurar	Reproductivo	30/11/2023	666,22	1.279.142	9.291.165.945
Por madurar	Vegetativo	31/12/2023	1700,58	2.040.696	14.822.779.059
			<b>4.652,00</b>	<b>8.804.318</b>	<b>63.950.959.087</b>

**Total, Activos Biológicos en producción al 31/12/2023, ₡ 160.467.683.528**

## NOTA 8: INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Total Inversión</b>	<b>12.086.973.362</b>	<b>12.086.973.362</b>

### a) Datos sobre la sociedad:

			<b>2024</b>	
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado
<b>Aerolink S.A.</b>	80075705-0	13,33	20.557.754.103	4.495.663.434
<b>Madeira S.A.</b>	80095827-6	33,34	-1.185.814.803	-261.706.577
<b>Eladiagro S.A.</b>	80090615-2	1	818.130.456	-142.520.527

### b) Datos sobre la inversión:

Nombre de Sociedad	Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (en Gs)	Participación sobre el Capital Integrado (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
<b>Aerolink S.A.</b>	13,33	33,33%	1.498.179.839	33,33%	<b>6.851.899.442</b>	<b>1.498.404.623</b>
<b>Madeira S.A.</b>	33,34	33,33%	-87.226.802	33,33%	<b>-395.232.074</b>	<b>-87.226.802</b>
<b>Eladiagro S.A.</b>	1	50,00%	-71.260.264	50,00%	<b>409.065.228</b>	<b>-71.260.264</b>

## NOTA 9: BIENES DE USO

El rubro Bienes de uso, se compone como sigue:

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											30/6/2024	31/12/2023
Inmuebles	24.876.917.908		0	0	24.876.917.908	-	0	0	0	-	24.876.917.908	24.876.917.908
Muebles y útiles	1.423.512.457	112.659.916	0	0	1.536.172.373	(1.022.523.067)	(57.948.233)	0	0	(1.080.471.300)	455.701.073	400.989.390
Rodados	14.769.260.856	1.376.278.445	0	0	16.145.539.301	(9.995.333.347)	(912.694.282)	0	0	(10.908.027.629)	5.237.511.672	4.773.927.509
Equipos de Informática	802.450.389	114.460.391	0	0	916.910.780	(585.316.077)	(57.793.742)	0	0	(643.109.819)	273.800.961	217.134.312
Maquinarias e Implementos	90.470.395.331	1.117.351.354	(7.962.914.812)	0	83.624.831.873	(49.846.979.852)	(2.741.514.348)	1.015.761.870	0	(51.572.732.330)	32.052.099.543	40.623.415.479
Instalaciones	4.371.224.386		(277.545.629)	0	4.093.678.757	(1.774.641.971)	(127.189.667)	176.369.999	0	(1.725.461.639)	2.368.217.118	2.596.582.415
Herramientas y Otros Equipos	1.409.335.430	14.573.506	0	0	1.423.908.936	(847.289.909)	(4.647.896)	62.027.699	0	(789.910.106)	633.998.830	582.045.521
Mejoras en Predio Ajeno	31.597.806.991		0	0	31.597.806.991	(7.084.969.439)	(1.157.455.286)	0	0	(8.242.424.725)	23.355.382.266	24.512.837.552
Mejoras en Predio Propio	9.078.476.767	1.102.029.359	0	0	10.180.506.126	(3.310.970.446)	(240.028.534)	0	0	(3.550.998.980)	6.629.507.146	5.767.506.321
<b>Totales</b>	<b>178.799.380.515</b>	<b>3.837.352.971</b>	<b>(8.240.460.441)</b>	<b>-</b>	<b>174.396.273.045</b>	<b>(74.468.024.108)</b>	<b>(5.299.271.998)</b>	<b>1.254.159.568</b>	<b>-</b>	<b>(78.513.136.528)</b>	<b>95.883.136.517</b>	<b>104.331.356.407</b>

## NOTA 10: ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

En guaraníes

	30/6/2024	31/12/2023
<b>Propiedad, planta y equipo</b> (Detallar bienes de uso)	0	0
<b>Total</b>	0	0
<b>Activos intangibles</b> (Detallar activos intangibles)	0	0
<b>Total</b>	0	0
<b>Inversiones</b>	0	0
<b>Total</b>	0	0
<b>Total general</b>	0	0

**NO APLICA**

## NOTA 11: ACTIVO INTANGIBLES

En guaraníes

Activos intangibles	30/6/2024	31/12/2023
Intangibles	422.348.740	378.939.240
Menos amortización acumulada	-379.449.064	-369.629.075
Gastos de Constitución	1.607.361	1.607.361
Menos amortización acumulada	-1.607.361	-1.607.361
<b>Total general</b>	<b>42.899.676</b>	<b>9.310.165</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura.

La amortización se calcula utilizando el método lineal para asignar el costo a lo largo de su vida útil estimada.

## NOTA 12: GOODWILL

Goodwill	En guaraníes	
	30/6/2024	31/12/2023
-	0	0
<b>Total general</b>	<b>NO APLICA</b>	<b>-</b>

## NOTA 13: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:(en guaraníes)

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	30/6/2024	31/12/2023
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guarani	0	-
Proveedores del Exterior Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	0	-
Proveedores locales Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	32.361.500.230	42.792.921.135
Proveedores locales Guaraníes	PYG	Guarani	6.759.884.937	2.747.520.532
Acreedores Varios Guaraníes	PYG	Guarani	280.200.358	9.035.672
Acreedores Varios Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	0	-
Otras cuentas a Pagar	PYG	Guarani	0	-
Cheques Diferidos Moneda Local	PYG	Guarani	311.340.909	-
Cesión de Deuda a Pagar ME Dólares	PYG	Guarani	0	-
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>39.712.926.434</b>	<b>45.549.477.339</b>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	30/6/2024	31/12/2023
Proveedores - Entidades Relacionadas			0	0
Proveedores del Exterior Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	4.085.364.366	4.278.210.543
Proveedores Locales Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	11.939.462.958	11.501.078.451
Proveedores Locales Guaraníes	PYG	Guarani	2.479.410.591	3.085.974.138
Acreedores Varios Moneda Extranjera	USD	Dólar estadounidense	0	0
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>18.504.237.915</b>	<b>18.865.263.132</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## NOTA 14: PRESTAMOS CORTO Y LARGO PLAZO

### Corrientes

30/6/2024					
Detalle	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>					
Banco Continental S.A.E.C.A.	6/1/2025	USD	Dólar estadounidense	1.146.537.520	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	31/3/2025	USD	Dólar estadounidense	22.629.030.000	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Do Brasil S.A.	6/6/2025	USD	Dólar estadounidense	6.407.734.797	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco GNB Paraguay S.A.	24/10/2024	USD	Dólar estadounidense	30.455.559.042	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	24/11/2024	USD	Dólar estadounidense	0.000.000.000	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>					
(Incluir otras entidades)	-	-	-	0	-
<b>Deudas bursátiles</b>					
(Incluir programas de forma individual)	-	-	-	0	-
<b>Otras Deudas</b>					
ZBANCO	10/9/2025	USD	Dólar Estadounidense	1.903.327.714	-
SUDAMERIS BANCK	16/12/2025	USD	Dólar Estadounidense	105.021.336	-
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a Pagar Banco Continental S.A.E.C.A.	6/1/2025	USD	Dólar estadounidense	113.082.769	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Sudameris S.A.	31/3/2025	USD	Dólar estadounidense	1.675.829.475	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Do Brasil S.A.	6/6/2025	USD	Dólar estadounidense	378.003.766	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco GNB Paraguay S.A.	12/11/2024	USD	Dólar estadounidense	1.458.563.559	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Sudameris S.A.	24/11/2024	USD	Dólar estadounidense	1.404.470.973	Codeudoría Mario Milano Bergallo
(-) Intereses a Devengar	-	-	-	-	-
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>					
Intereses a pagar	-	-	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	-	-	-	-	-
<b>Total</b>				<b>67.677.160.951</b>	

### No Corrientes

30/6/2024					
Detalle	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>					
Banco GNB Paraguay S.A.	12/5/2028	USD	Dólar estadounidense	6.085.700.468	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	29/10/2029	USD	Dólar estadounidense	23.188.314.020	Hipotecaria y Codeudoría Mario Bergallo y Marlei Remedi B.
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>					
				0	
<b>Otras Deudas</b>					
Mario Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.634.195.540	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Jorge Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.634.195.540	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Edgar Pozebon	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.634.195.540	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Marlon Figueiredo	10/1/2027	USD	Dólar estadounidense	1.634.195.540	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Documentos descontados a pagar	-	-	-	0	-
Deudas de Inversion en Otras Empresas	-	-	-	0	-
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a pagar GNB Paraguay SA	12/5/2028	USD	Dólar estadounidense	375.016.319	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a pagar Banco Sudameris SA	29/10/2029	USD	Dólar estadounidense	7.358.636.808	Hipotecaria y Codeudoría Mario Bergallo y Marlei Remedi B.
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>					
Intereses a pagar	-	-	-	0	-
(-) Intereses a Devengar	-	-	-	0	-
<b>Total</b>				<b>43.544.449.775</b>	



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

**Corrientes**

31/12/2023					
Detalle	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>					
Banco Continental S.A.E.C.A.	19/1/2024	USD	Dólar Estadounidense	1.238.178.981	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	30/4/2024	USD	Dólar Estadounidense	16.752.326.000	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Do Brasil S.A.	6/12/2024	USD	Dólar Estadounidense	6.074.539.080	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco GNB Paraguay S.A.	12/5/2024	USD	Dólar Estadounidense	15.367.163.567	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	30/4/2024	USD	Dólar Estadounidense	5.098.534.000	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Deudas bursátiles	-	-	-	0	-
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>					
<i>(Incluir otras entidades)</i>					
	-	-	-	0	-
<b>Deudas bursátiles</b>					
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>					
	-	-	-	0	-
<b>Otras Deudas</b>					
Documentos Descontados a Pagar	-	USD	Dólar Estadounidense	3.369.262.890	-
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a Pagar Banco Continental S.A.E.C.A.	19/1/2024	USD	Dólar Estadounidense	59.364.416	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Sudameris S.A.	24/11/2024	USD	Dólar Estadounidense	5.002.567.863	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Do Brasil S.A.	6/12/2024	USD	Dólar Estadounidense	461.597.160	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco GNB Paraguay S.A.	12/11/2024	USD	Dólar Estadounidense	1.782.429.714	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a Pagar Banco Sudameris S.A.	30/4/2024	USD	Dólar Estadounidense	394.123.671	Codeudoría Mario Milano Bergallo
(-) Intereses a Devengar				0	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>					
Intereses a pagar				0	
(-) Intereses a Devengar				0	
<b>Total</b>				<b>55.600.087.342</b>	

**No Corrientes**

31/12/2023					
Detalle	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>					
Banco GNB Paraguay S.A.	12/5/2028	USD	Dólar Estadounidense	5.876.424.615	Hipotecaria y Codeudoría Mario Milano Bergallo
Banco Sudameris S.A.	29/10/2029	USD	Dólar Estadounidense	25.641.204.864	Hipotecaria y Codeudoría Mario M. Bergallo y Marlei Remedi Bergallo
<b>Deudas bursátiles</b>					
	-	-	-	0	-
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>					
				0	
<b>Otras Deudas</b>					
Mario Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	1.674.369.855	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Jorge Milano Bergallo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	1.674.369.855	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Edgar Pozebon	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	1.674.369.855	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Marlon Figueiredo	10/1/2027	USD	Dólar Estadounidense	1.674.369.856	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Documentos descontados a pagar				0	
Deudas de Inversion en Otras Empresas				0	
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a pagar GNB Paraguay SA	12/5/2028	USD	Dólar Estadounidense	362.120.246	Codeudoría Mario Milano Bergallo
Intereses a pagar Banco Sudameris SA	29/10/2029	USD	Dólar Estadounidense	7.105.587.058	Hipotecaria y Codeudoría Mario Bergallo y Marlei Remedi B.
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>					
Intereses a pagar				0	
(-) Intereses a Devengar				0	
<b>Total</b>				<b>45.682.816.204</b>	

### NOTA 15: PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaranies	
	30/6/2024	31/12/2023
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos bancarios	0	0
Bonos bursátiles	0	0
Intereses bancarios a pagar	0	0
Intereses bursátiles a pagar	0	0
<b>Total general</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTA 16: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaranies	
	30/6/2024	31/12/2023
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	195.686.291	0
Aportes y retenciones a pagar	160.320.749	45.277.431
Remuneraciones al personal superior a pagar	0	0
<b>Total</b>	<b>356.007.040</b>	<b>45.277.431</b>

### NOTA 17: IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaranies	
	30/6/2024	31/12/2023
Impuesto a la renta a pagar	-	316.757.615
Otros impuestos a pagar	-	-
Retenciones de Impuestos a Ingresar	-	297.425.238
Dividendos a pagar	1.900.950.000	-
<b>Total</b>	<b>1.900.950.000</b>	<b>614.182.853</b>

### NOTA 18: PROVISIONES

Provisiones	En guaranies	
	30/6/2024	31/12/2023
Alquileres a Pagar	0	0
Servicios Basicos a Pagar	0	0
Honorarios Profesionales a Pagar	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTA 19: OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

<b>Corrientes</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Retencion de IVA a pagar	368.001.960	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Dividendos a Pagar	-	-
Anticipos de Clientes del Exterior	21.538.687.905	41.862.456.049
Anticipos de Clientes	537.633.370	-
Mercaderias en Transito	6.985.214.214	1.658.575.795
Exportaciones en Curso	36.944.274.227	-
<b>Total</b>	<b>66.373.811.676</b>	<b>43.521.031.844</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Retencion de IVA a pagar	0	0
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0
Impuestos diferidos	0	0
Otros ingresos diferidos	0	0
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	0	0
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	0
Anticipos de Clientes	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTA 20: CAPITAL INTEGRADO

<b>Fecha</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Monto Capital Social	163.800.000.000	150.000.000.000
Monto Capital Integrado	107.900.000.000	94.650.000.000
Acciones en Tesoreria	0	-18.950.000.000
Cantidad de Acciones	6.552	3.786
Valor Nominal de Acciones	25.000.000	25.000.000
<b>Total</b>	<b>107.900.000.000</b>	<b>75.700.000.000</b>

(1)

### (1) Canje de Acciones

	<b>Cantidad</b>	<b>Valor nominal</b>	<b>Monto en ¢</b>
<b>Acciones en circulación al final del ejercicio 2022 e inicio del 2023</b>	<b>3786</b>	<b>25.000.000</b>	<b>94.650.000.000</b>
Rescate de acciones (*)	758	0	-18.950.000.000
Acciones emitidas e integradas	0	0	0
<b>Acciones en circulación al 31/12/2023</b>	<b>3.028</b>	<b>25.000.000</b>	<b>75.700.000.000</b>

- El Sr. Jaime Zorzetto transfiere a Eladia S.A. la cantidad de 379 acciones por un valor total de GUARANIES NUEVE MIL MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL (¢ 9.475.000.000) que posee como accionista de la misma (entiéndase en ELADIA S.A.), identificadas con los numero de acciones desde 1.129 hasta 1.269 y de 3.311 hasta 3.548 equivalente nominativo a ¢ 25.000.000 cada acción, y recibe en compensación las 5 acciones que posee Eladia S.A. de la empresa Agroalianza S.A. valuadas en ¢ 3.507.000.000 (numeradas del 1 al 5).



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

- El Sr. Gabriel Yuris transfiere a Eladia S.A. la cantidad de 379 acciones por un valor total de GUARANIES NUEVE MIL MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL (₡ 9.475.000.000) que posee como accionista de la misma (entiéndase en ELADIA S.A.), identificadas con los numero de acciones desde 1.270 hasta 1.410 y de 3.549 hasta 3.786 equivalente nominativo a ₡ 25.000.000 cada acción, y recibe en compensación las 5 acciones que posee Eladia S.A. de la empresa Agroalianza S.A. valuadas en G. 3.507.000.000 (numeradas del 6 al 10).

Las acciones recibidas de Eladia S.A., serán resguardadas en tesorería, hasta su próxima negociación, las mismas no otorgan derecho a voto y no son consideradas para el cobro de dividendos.

## NOTA 21: RESERVAS

	En guaranies	
	30/6/2024	31/12/2023
<b>a. Reserva de Revalúo</b>	-	-

A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación.

La reserva de revalúo ha sido capitalizada, tal como lo estableció la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23.

	En guaranies	
	30/6/2024	31/12/2023
<b>b. Reserva Legal</b>	1.807.131.437	-

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado, la Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

	En guaranies	
	30/6/2024	31/12/2023
<b>c. Revalúo Técnico</b>	-	-

Al 27 de diciembre de 2022, se procedió a actualizar el valor del inmueble situado en Villa Oliva - Ñeembucu, con una superficie 544cm<sup>2</sup>, el cual fue realizado mediante la tasación del Ing. Cesar Max Abente Pfannl. La reserva de revalúo ha sido capitalizada, tal como lo estableció la Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 35, de fecha 08/05/23.

	En guaranies	
	30/6/2024	31/12/2023
<b>d Reservas facultativas</b>	0	0

## NOTA 22: DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaranies	
	30/6/2024	31/12/2023
<b>Diferencia transitoria por conversión</b>	0	0



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## NOTA 23: RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	30/6/2024	31/12/2023
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	-21.147.663.489	36.098.381.437
<b>Totales</b>	<b>-21.147.663.489</b>	<b>36.098.381.437</b>

## NOTA 24: INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	30/6/2024	31/12/2023
Interes Minoritario	0	0

## NOTA 25: VENTAS

	En guaraníes	
	30/6/2024	30/6/2023
<b>Ventas</b>		
<b>Venta de Arroz y sus Derivados</b>		
Local	20.004.096.844	59.929.207.679
Exterior	70.635.878.061	18.404.410.993
<b>Venta de Sojas y sus Derivados</b>		
Local	0	0
Exterior	0	0
<b>Otras Ventas</b>		
Venta local de Combustible	3.528.304.996	2.200.420.824
Servicios prestados	6.712.850.940	6.593.143.375
Fletes Locales	0	0
Fletes Internacionales	0	0
<b>Total</b>	<b>100.881.130.841</b>	<b>87.127.182.871</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## NOTA 26: COSTO DE VENTAS

	En guaraníes	
Costo de ventas	30/6/2024	30/6/2023
<b>Arroz y sus derivados</b>		
Existencia inicial del inventario	-90.411.962.955	-43.255.572.703
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	46.256.293.814	65.752.470.940
- Existencia final de inventario	90.411.962.955	43.255.572.703
	<b>46.256.293.814</b>	<b>65.752.470.940</b>
<b>Soja y sus derivados</b>		
Existencia inicial del inventario	0	0
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	0	0
- Existencia final de inventario	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otras Ventas</b>		
Costo de Venta de Combustible	2.935.092.969	2.026.277.162
Costo de Servicios Gravados	1.230.712.905	2.205.471.170
Costo de Fletes Internacionales	1.216.903.969	
	<b>5.382.709.843</b>	<b>4.231.748.332</b>
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>51.639.003.657</b>	<b>69.984.219.272</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## NOTA 27: GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

Cuentas	30/6/2024			30/6/2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad, viáticos, combustibles y fletes de exportación	0	486.105.013	486.105.013	2.391.112.756	231.172.699	2.622.285.455
Gastos de alquiler y almacenamiento	0	165.562.150	165.562.150	0	72.233.650	72.233.650
Computación, redes y útiles de oficina	0	75.651.869	75.651.869	0	0	0
Gastos por servicios agua, luz, teléfono e internet	0	136.913.699	136.913.699	0	111.967.537	111.967.537
Honorarios profesionales y asesoramiento	220.220.704	2.121.370.683	2.341.591.387	162.013.518	2.742.204.869	2.904.218.387
Investigación de mercado	0	0	0	0	0	0
Impuestos y tasas	0	235.766.945	235.766.945	0	222.971.580	222.971.580
Gastos de reparación y mantenimiento	0	533.840.650	533.840.650	0	647.419.409	647.419.409
Gastos del personal y capacitación	0	573.108.711	573.108.711	0	0	0
Seguros pagados	0	220.982.223	220.982.223	0	149.709.041	149.709.041
Otros gastos de operación	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	1.425.868.145	1.425.868.145	0	1.098.255.618	1.098.255.618
Sueldos y Jornales	0	2.606.201.890	2.606.201.890	0	2.171.783.339	2.171.783.339
Contribuciones Sociales	0	205.663.039	205.663.039	0	196.665.900	196.665.900
Aguinaldos Pagados	0	217.492.553	217.492.553	0	99.326.215	99.326.215
Regalias y Honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	1.714.268	1.714.268
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	30.529.961	30.529.961	0	4.272.728	4.272.728
Intereses, multas y recargos impositivos	0	1.000.000	1.000.000	0	200.000	200.000
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	0	0	0	0	0
Depreciación bienes de uso	0	5.299.271.988	5.299.271.988	0	4.508.578.453	4.508.578.453
Amortización activos intangibles	0	9.819.989	9.819.989	0	5.090.150	5.090.150
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Comisiones sobre ventas y Participacion Zafral	2.013.626.253	0	2.013.626.253	1.874.530.850	0	1.874.530.850
Gastos de Exportación	5.011.080.527	0	5.011.080.527	2.445.180.128	0	2.445.180.128
Aporte a Asociaciones	7.425.840	0	7.425.840	17.052.020	0	17.052.020
Gastos de Representación	0	123.755.654	123.755.654	0	35.440.703	35.440.703
IVA Costo	0	634.636.476	634.636.476	0	327.065.825	327.065.825
Gastos Varios	0	0	0	0	1.798.670.636	1.798.670.636
Otros Gastos	239.989.829	148.054.003	388.043.832	10.900.000	0	10.900.000
<b>Total</b>	<b>7.492.343.153</b>	<b>15.251.595.641</b>	<b>22.743.938.794</b>	<b>6.900.789.272</b>	<b>14.424.742.620</b>	<b>21.325.531.892</b>

Los gastos de venta a todos aquellos que tienen relación directa con la promoción y desarrollo de las ventas.

Los Gastos Administrativos son los que no se pueden vincular directamente con la actividad económica que desarrolla la empresa, dentro de los procesos de fabricación, producción o ventas

## NOTA 28: OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Otros ingresos	30/6/2024	30/6/2023
Descuentos Obtenidos	5.690.403.050	0
Ingresos Varios	1.130.958.338	2.883.109.608
Venta de Certificado de Crédito Tributario	4.988.036.040	2.514.322.468
Venta y Canje de Acciones	0	0
Venta de Activos Fijos	8.122.744.680	85.476.641
Ingresos por Valuación de Activos Biologicos	0	0
Cuentas Incobrables recuperadas	0	0
<b>Total</b>	<b>19.932.142.108</b>	<b>5.482.908.717</b>

Otros gastos	30/6/2024	30/6/2023
Otros Egresos Varios	0	0
Costos por Valuación de Activos Biologicos	45.601.700.896	0
Costo de Certificados de Crédito Tributario	0	2.698.362.896
Perdida en Venta de Activos Fijos	0	63.956.192
Mermas	976.276.897	0
Cuentas Incobrables	0	0
Descuentos Concedidos	11.879.515.544	229.402.975
<b>Total</b>	<b>58.457.493.337</b>	<b>2.991.722.063</b>

## NOTA 29: INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Ingresos Financieros netos	30/6/2024	30/6/2023
Intereses Ganados	117.317.539	335.977
Ganancia en Diferencia de Cambio	7.094.365.246	2.037.954.172
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>7.211.682.785</b>	<b>2.038.290.149</b>

Gastos Financieros netos	30/6/2024	30/6/2023
Intereses Pagado a Bancos y Financieras	3.202.259.677	2.031.920.388
Otros Intereses Pagados	1.271.109.385	609.477.464
Comisiones y Gastos Bancarios y Warrant	9.260.753	51.991.021
Perdida por Diferencia de Cambio	11.849.553.620	2.907.589.853
<b>Total gastos financieros</b>	<b>16.332.183.435</b>	<b>5.600.978.726</b>

**NOTA 30: RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS**

	30/6/2024	30/6/2023
Resultado de inversiones en asociadas		
Ganancia por Operaciones de Asociadas	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 31: RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA**

	30/6/2024	30/6/2023
Resultado participación minoritaria	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 32: IMPUESTO A LA RENTA**

	30/6/2024	30/6/2023
Impuesto a la Renta	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 33: RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

	30/6/2024	30/6/2023
-	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 34: RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	30/6/2024	30/6/2023
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal	0	0
- Impuesto a la renta		
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

### NOTA 35: UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del al 30/06/24 y 30/06/23, según el siguiente cuadro:

	30/6/2024	30/6/2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	4.316	1.410
Utilidad Neta	-21.147.663.489	-5.254.070.216
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>-4.899.829</b>	<b>-3.726.291</b>

El Valor nominal de cada accion es de G 25.000.000, con derecho a 1 voto por acción.

### NOTA 36: ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de junio de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dolares U\$D	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 18M7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 18M7230JTHH000975, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 18M7230JPHH000976, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 18M7230JCHH000893, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Vehículo	Automovil Marca Volkswagen tipo Sudne4 chasis 9BWJB45U6NPO35485, Motor: CCR BU8889	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088	Hipotecaria	559.080,04	BANCO DO BRASIL S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matricula N° 25.902 (L08)	Hipotecaria	1.200.000,00	BANCO GNB PARAGUAY S.A.

Al 31 de diciembre de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dolares U\$D	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 18M7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 18M7230JTHH000975, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 18M7230JPHH000976, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 18M7230JCHH000893, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kuroso S.A.)
Vehículo	Automovil Marca Volkswagen tipo Sudne4 chasis 9BWJB45U6NPO35485, Motor: CCR BU8889	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088	Hipotecaria	559.080,04	BANCO DO BRASIL S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matricula N° 25.902 (L08)	Hipotecaria	1.200.000,00	BANCO GNB PARAGUAY S.A.

**NOTA 37: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 30 de junio de 2024 son:

**a) Codeudora Aerolink S.A.:**

En el Acta de Directorio N° 64 de fecha 16 de setiembre del 2022 se aprueba el siguiente tema:

1. Ratificación y aprobación de compra de aeronave con las siguientes características:

Compra de una aeronave marca AIR TRACTOR, modelo AT-602, número de serie 602-1342, prefijo Americano TBD, año de fabricación 2022, con motor turbina nueva, marca Pratt & Whitney, modelo PT6A-65AG de 1.295 SHP, número de serie TBD, (en adelante la “Aeronave”), por un importe total de US\$1.609.595,00 (Dólares Estadounidenses Un millón seiscientos nueve mil quinientos noventa y cinco), más el traslado EE.UU-Paraguay (seguro no incluido) asciende a US\$24.500,00 (Dólares Estado anídense Veinte y cuatro mil), estipulado y detallado en el Acta de Directorio N° 63

Codeudoria	Entidad Financiera	Monto de la Deuda en USD	Monto de la Deuda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/06/2024 en USD
Aerolink S.A.	AIR Tractor INC	4.437.248,89	8.252.154.699	5/11/2029	1.094.013,49

**c) Garantía Prendaria**

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

1) Aprobación de compra de 4 (cuatro) tractores agrícolas de la firma KUROSU & CIA S.A. de los TRACTORES AGRICOLAS que a continuación se detallan:

- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018 por el precio de 139.770,01 US\$
- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO06068B720820, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$ Vto.05/09/2022
- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$
- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$

Vendedor	Garantía Prendaria	Monto de la Prenda en USD	Monto de la Prenda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Deuda al 30/06/2024
Kurosu & Cia S.A.	Tractores Agrícolas	0,00	0	-	0



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

#### d) Garantía Hipotecaria

Acta de Directorio N° 533 del 01 de julio de 2021 se aprueban los siguientes temas:

1) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero / bancario considera oportuna y conveniente la contratación de una línea de crédito con el "BANCO GNB PARAGUAY S.A.", por y hasta la suma de USD. 1.200.000 (Dólares americanos un millón doscientos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Institución Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de Luque, propiedad de ELADIA S.A. con una SUPERFICIE DE: 524 M<sup>2</sup>. 30 M<sup>2</sup>, y Cuentas Corrientes Catastrales Nro. 27-4201-02 con Matrícula N° 25.902 (L08).

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/06/2024
Banco GNB Paraguay SA	Inmueble	1.200.000,00	8.220.060.000	11/11/2025	5.003.039.250

2) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero/ bancario considera oportuna y conveniente la contratación de un crédito con el "BANCO DO BRASIL S.A.", por y hasta la suma de USD. 761.080,04 (dólares americanos setecientos sesenta y un mil ochenta con 04/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de San Juan Bautista, propiedad de ELADIA S.A. con una superficie 10 (diez) HA, Cuenta Corriente Catastral N° 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/06/2024
Banco Do Brasil SA	Prenda	610.280,00	4.072.126.560	1/11/2026	4.523.340.434
Banco Do Brasil SA	Inmueble	225.720,00	1.471.291.240	22/12/2024	1.673.016.325

#### CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

Al 30 de junio de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

#### NOTA 38: IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad no ha constituido provisión para impuestos diferidos.

#### NOTA 39: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre 2023.

**NOTA 40: SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

	30/6/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales	0	0
<b>Cuentas a cobrar comerciales</b>		
<b>Deudores por Ventas Locales - Moneda Local Guaranies</b>		
Admirable S.A.	22.651.000	22.651.000
Aerolink S.A.	250.000	9.629.745
Tupasy S.A.	-	-
<b>Deudores por Ventas Locales - ME - Dolares</b>		
Admirable S.A.	392.997,35	92.997,35
Aerolink S.A.	700,00	1.400,00
Tupasy S.A.	0	0
Otros créditos		
<b>Inversiones en Asociadas</b>		
Aerolink S.A.	10.285.337.660	10.285.337.660
Madeira S.A.	170.621.955	170.621.955
Eladiagro S.A.	1.631.013.747	1.631.013.747
<b>Total activo</b>	<b>12.110.268.059</b>	<b>12.119.348.504</b>

<b>PASIVO</b>	2024	2023
Proveedores	0	0
<b>Préstamos a corto plazo</b>		
Mario Milano Bergallo	0	0
Jorge Milano Bergallo	0	0
Edgar Pozebon	0	0
Marlon Figueiredo	0	0
<b>Préstamos a largo plazo</b>		
Mario Milano Bergallo	1.634.195.540	1.674.369.855
Jorge Milano Bergallo	1.634.195.540	1.674.369.855
Edgar Pozebon	1.634.195.540	1.674.369.855
Marlon Figueiredo	1.634.195.540	1.674.369.855
Otros pasivos	0	0
<b>Total pasivo</b>	<b>6.536.782.160</b>	<b>6.697.479.420</b>



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

	30/6/2024	31/12/2023
<b>Ventas</b>	-	-
Ventas Aerolink	5.523.893	-
Ventas Madeira S.A.	-	-
Ventas Eladiagro S.A.	-	-
<b>Gastos administrativos</b>	-	-
Honorarios por servicios por fumigacion	5.088.219.617	
Otros	-	-
<b>Gastos financieros</b>		